



TITANIUM
B U S I N E S S C O M P L E X

New age of office living

SKYLIGHT X

Office renting is just the beginning

Začněte uvažovat jinak a plně využívejte možnosti budovy.
Váš Office je pouze výchozím bodem. Při práci cvičte,
meditujte a pěstujte svůj zdravý životní styl.



Embrace creativity

Sdílejte myšlenky, setkávejte se s kolegy
a pracujte společně.



Create beyond your horizon

Tvořte a budujte s přesahem.
Jednejte zodpovědně s ohledem na životní prostředí
a užívejte eco-friendly technologie.

SKYLIGHT X



A modern glass building with multiple floors and balconies. The building is surrounded by wireless signal icons, indicating connectivity. The sky is blue with some clouds.

Enjoy limitless connectivity

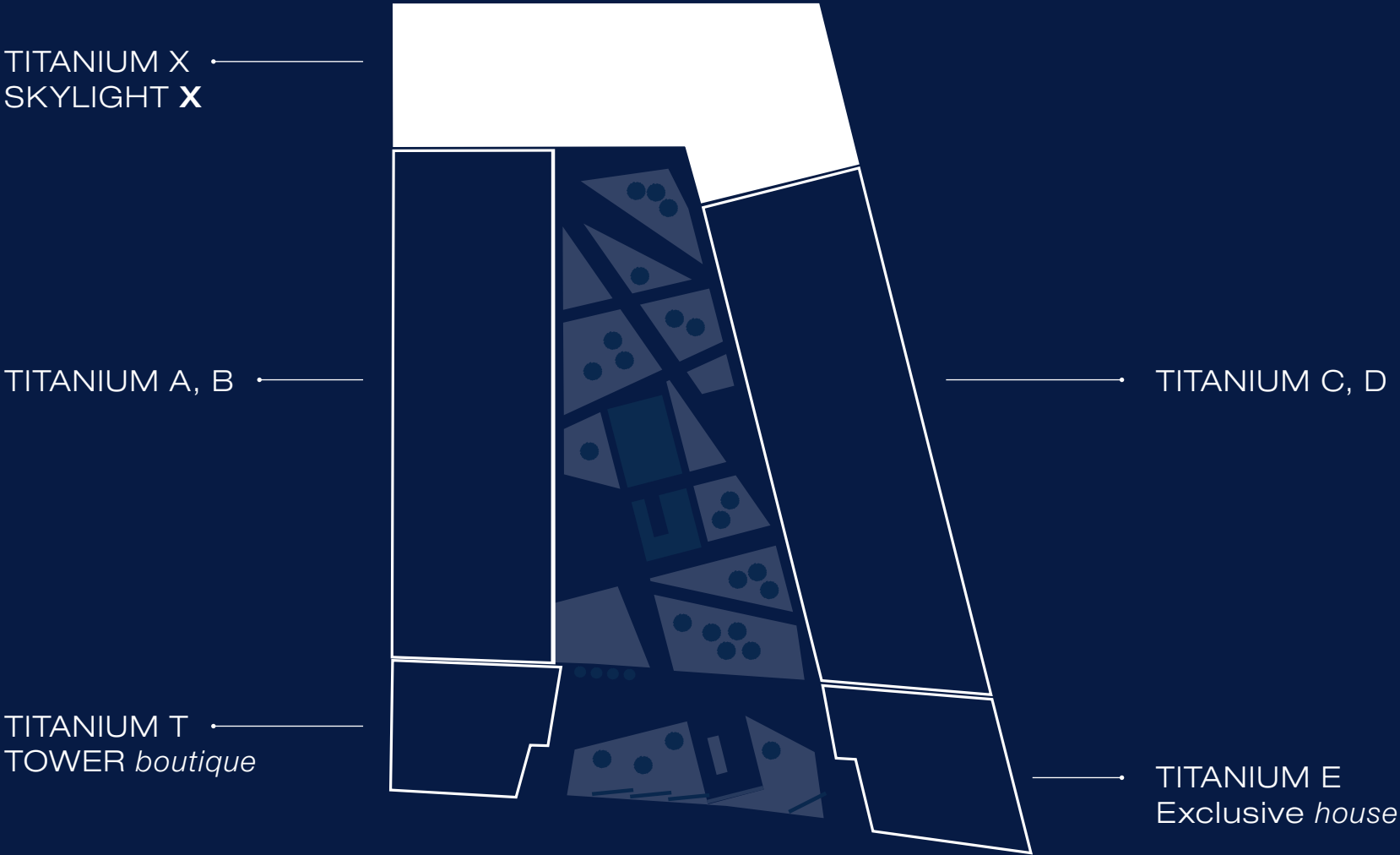
Užívejte si Neomezenou konektivitu – všechny společné prostory
mají plné pokrytí high speed Wi-Fi a 5G.



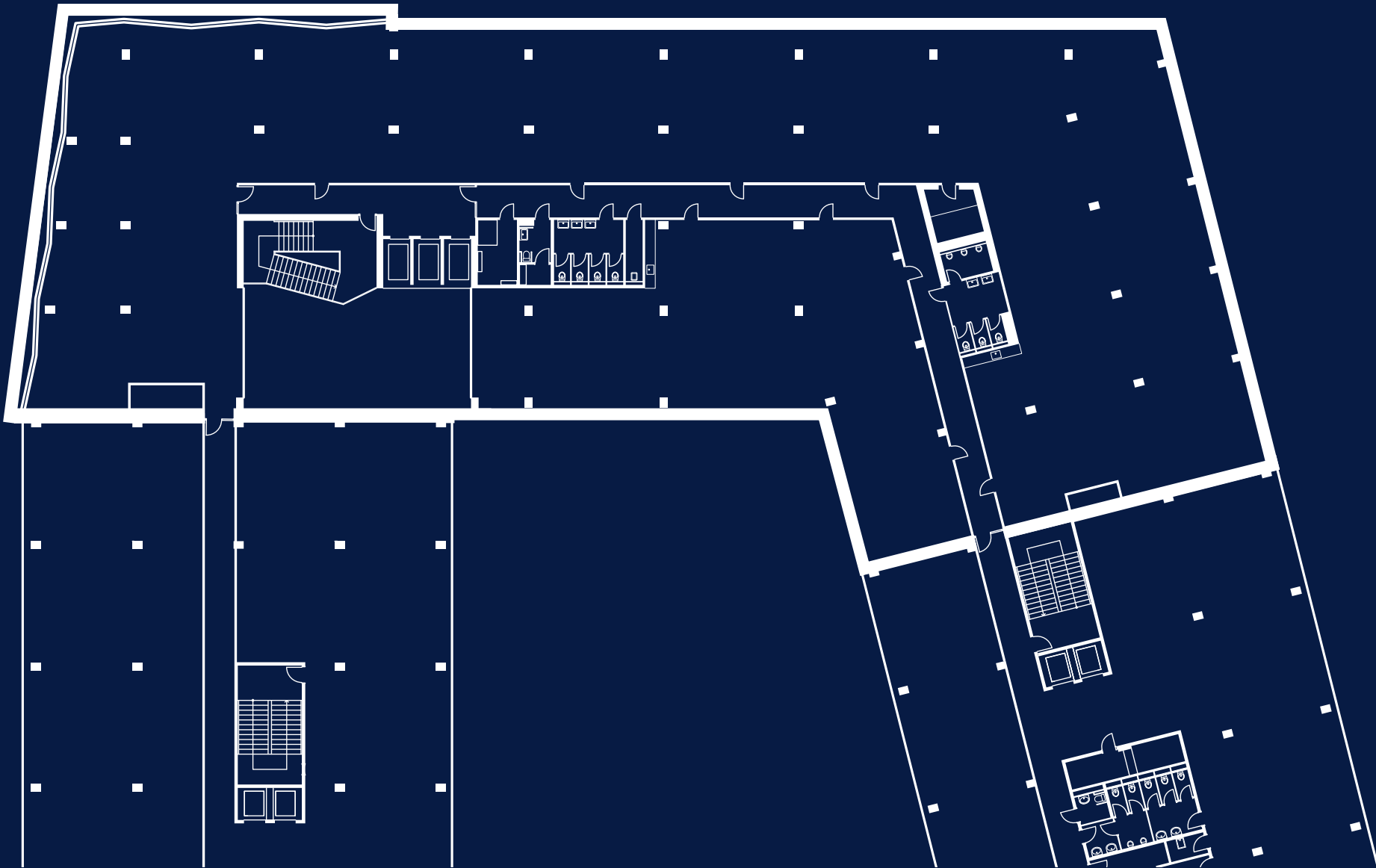
An architectural rendering of a modern, multi-story building with a glass curtain wall. The building features a prominent corner section with a stepped, cantilevered design. The glass reflects the surrounding environment, including a blue sky with light clouds and other buildings. A central entrance is marked by a white frame with the word 'RECEPCE' in large, white, sans-serif capital letters. The foreground shows a paved area, a few small trees, and a green car parked on the left. A dark blue triangular graphic element is positioned on the right side of the image.

Technical design

The TITANIUM Complex



SKYLIGHT X – Floor plan



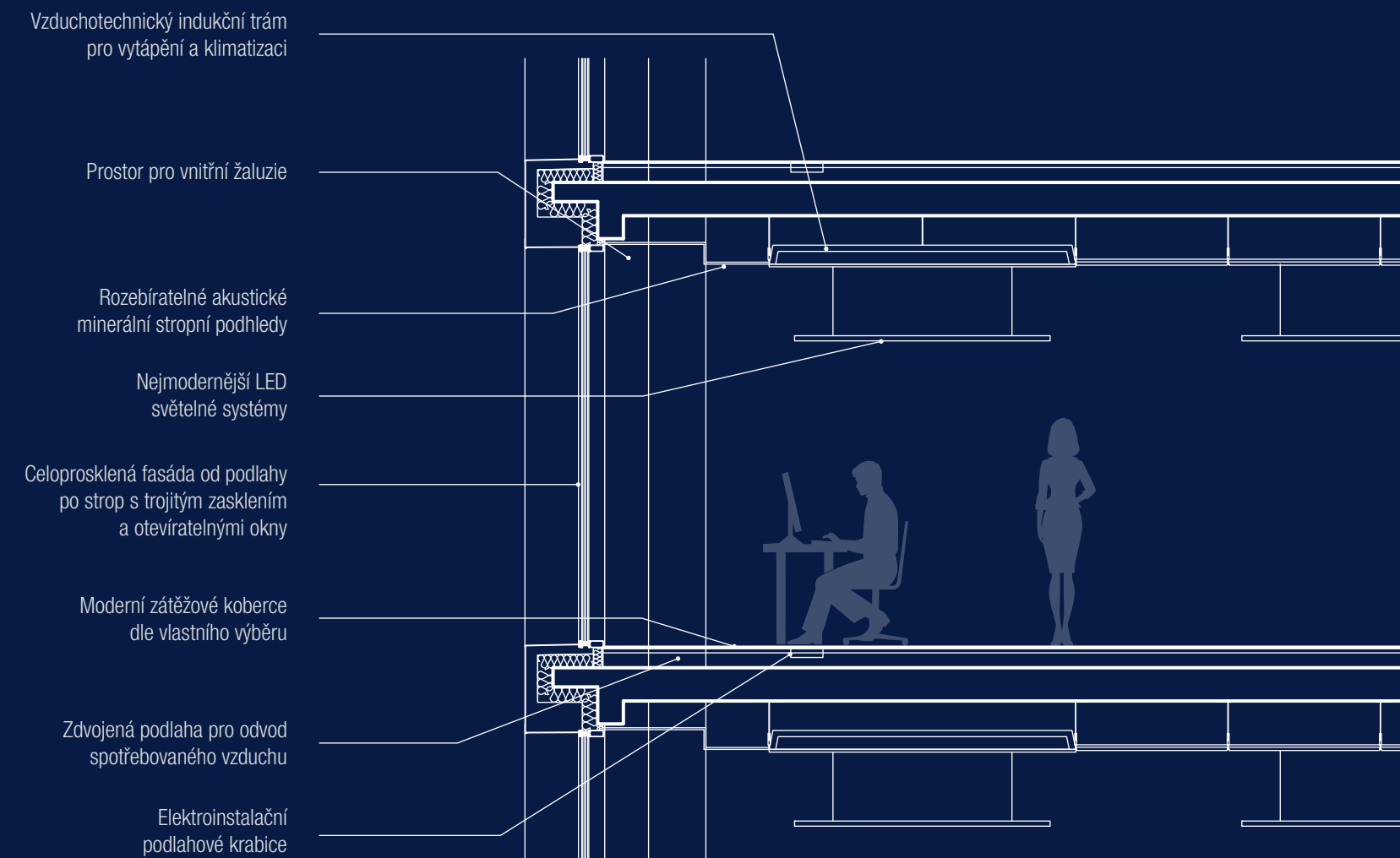
Technical specifications

Technické řešení budovy SKYLIGHT X navazuje na nejvyšší úroveň budov *TOWER boutique* a *Exclusive house*, avšak přináší nový akcent zaměřený na odpovědnost k životnímu prostředí:

- K maximálnímu prosvětlení vnitřních prostor přispívá minimálně tónované pokovení prosklené fasády s **trojitým sklem od podlahy po strop**.
- Tepelný komfort zajišťuje **nejvyspělejší čtyřtrubkový systém** klimatizace s efektivní rekuperací.
- **Nejvyspělejší LED světelné systémy** vytváří dokonalé osvětlení pracovních míst překračující požadované normy.
- Efektivitu pohybu v budově a komfort podtrhují **nejmodernější rychlé výtahy**.
- Světelnou pohodu v kancelářích zlepšují **venkovní polohovatelné žaluzie**, které současně značně způsobem vylepšují tepelnou bilanci budovy.
- **Nejmodernější vybavení toalet** zvyšuje již tak vysoký hygienický standard.

The technical design of the SKYLIGHT X building continues the highest quality level from *TOWER boutique* and *Exclusive house*, yet still introduces a new, highlighted focus on environmental responsibility:

- Maximum luminosity of interior spaces is achieved through the minimally tinted facade plating along with **triple glass, floor to ceiling, windows**.
- Temperature comfort is ensured by the **most advanced quad pipe air-conditioning system** with effective recuperation.
- **State of the art LED lighting systems** provide perfect lighting for working spaces, surpassing required standards.
- Efficient movement around the building and comfort are highlighted by the latest, **high-speed elevators**.
- Office well-being is further improved with **exterior adjustable blinds**, which ensure ideal lighting conditions as well as significantly improve the temperature balance of the building.
- **The highest-level washroom** equipment improves on the already high hygiene standard.



Areas and Capacities, Parking spaces

floor	total floor area SKYLIGHT X	office space	common areas including toilets	parking
- 2nd floor				89
- 1st floor				83
1 st floor retail	1 415	1 265	150	18
2nd floor	1 501	1 366	135	
3rd floor	1 501	1 366	135	
4th floor	1 501	1 366	135	
5th floor	1 501	1 366	135	
6th floor	1 501	1 366	135	
7th floor	1 501	1 366	135	
8th floor	1 501	1 366	135	
9th floor	114	114		
TOTAL	12 036 m²	10 941 m²	1 095 m²	190 spaces

POMĚR PLOCHY K PARKOVACÍMU MÍSTU

MAXIMÁLNÍ POČET PRACOVNÍKŮ NA PATŘE

EFEKTIVITA VYUŽITÍ PLOCHY

63 M²

230 OSOB

6,5 M² / OSOBA

Capacities 6,5 m²/person

Maximální flexibilita rozmístění pracovních míst umožňuje umístit 130–230 zaměstnanců na podlaží. Díky moderně navržené infrastruktuře budovy tak můžeme dosáhnout efektivity využití plochy podlaží v poměru od 6,5 m²/osobu. Více než dostatečný počet parkovacích míst ve dvou podlažích podzemního parkoviště nabízí výjimečný poměr 1 parkovacího místa na 63 m² pronajímatelné plochy.

Maximum flexibility of work space allocation allows to locate 130–230 employees per floor. Due to the modern design of the infrastructure, we are able to achieve an efficient floor space usage of 6,5 m2/person. Plentiful amount of parking spaces in the 2 underground floors offer an extraordinary ratio of 1 space per 63 m² of rented office space.



People are our priority

Člověk na prvním místě – posilujte vztahy mezi kolegy
a vytvořte Vítězný tým.

Soustředte se na svoji misi a spolehněte se na nás.
Náš Premium Property Management tým vás bude na vaší cestě
doprovázet a podporovat. Jsme stejně jako vy jiní a naším cílem je dokonalost.

TITANIUM – Different Way of Thinking



TITANIUM

B U S I N E S S C O M P L E X

Endless creativity and freedom

SKYLIGHT X

DEVELOPMENT, PROPERTY MANAGER

JRA Management, s.r.o.
Atriová 373/29a, Brno 621 00

PROJECT OWNER

JRA Estate, a.s.
Nové sady 996/25, Brno 602 00

WWW.TITANIUM-BRNO.CZ

titanium@titanium-brno.cz
+420 608 100 731