

## Dopravně – provozní řád parkoviště

Parkoviště je provozováno jako nehlídané placené stání s celoročním 24 hodinovým provozem.

### Všeobecná ustanovení

1. V celém objektu Business centra TITANIUM v plném rozsahu platí Vyhl. č. 30/2001Sb. Pravidla silničního provozu na pozemních komunikacích.
2. Rychlost jízdy v celém objektu je omezena na **10 km/hod**.
3. Nejvyšší povolená světlá výška parkujících vozidel v podzemní garáži je **2,10 m**.
4. Pohyb osob v prostorách parkoviště, který nesouvisí s užíváním parkovacího místa

### **JE PŘÍSNĚ ZAKÁZÁN!**

5. Provozovatel neodpovídá za škody nebo odcizení odstaveného vozidla, ani za věci v něm uložené. Jakékoli škody vzniklé při užití parkoviště je uživatel povinen okamžitě po zjištění nahlásit na policii ČR a současně pracovníkům recepce.
6. Poplatek se platí za stání vozidla a vztahuje se i na řidiče vozidel označených dle zvláštních právních předpisů označených symbolem „O1“ přepravujících osobu těžce postiženou nebo osobu těžce pohybově postiženou.
7. Odebráním parkovacího lístku z výdejního automatu u vjezdové závory parkoviště a vjezdem do prostoru parkoviště uzavírají zákazník a provozovatel parkoviště smlouvu o parkování. Řidič vozidla a spolucestující osoby (dále jen „zákazník“), se zavazují dodržovat podmínky parkovacího řádu tohoto parkoviště a provozovatel parkoviště se zavazuje umožnit zákazníkovi užití parkoviště stanoveným způsobem. Parkovištěm se rozumí veškerá plocha vymezená vjezdovou a výjezdovou závorou a souvisejícím fyzickým ohraničením parkoviště. Osoba, která vstoupí pěšky do prostoru parkoviště, je pro účely tohoto parkovacího řádu považována za „chodce“.
8. Prostor parkoviště je monitorován kamerovým systémem.
9. V případě výpadku elektrické energie či výpadku komunikační sítě závorového systému se automaticky zvedne výjezdová závara, čímž je umožněno opuštění parkujících vozidel bez úhrady za dobu stání na parkovišti, v případě jiné poruchy či nefunkčnosti závorového systému je možné kontaktovat pracoviště technického zabezpečení umístěné na recepci na telefonním čísle **607 007 599** nebo **516 116 316**.

### Povinnosti řidiče

10. Při odstavení vozidla vždy řádně uzavřít a uzamknout vozidlo tak, aby bylo vždy řádně zabezpečeno proti zcizení. Uschovat parkovací lístek pro potřeby placení a vstupu do objektu.
11. Dodržovat všechny výstražné nápisy, dopravní značky, upozornění a pokyny provozovatele včetně pokynů parkovací a bezpečnostní služby.
12. Dodržovat všechny bezpečnostní a požární předpisy.
13. Parkovací místo užívat jen pro vozidlo v technicky provozuschopném stavu.
14. Udržovat čistotu a pořádek ve všech prostorách parkovacího domu.

### Návštěvníci

15. Cena za stání vozidla na parkovišti 24 hodin denně činí:
- |   |       |
|---|-------|
| Prvních 20 minut                        | 30 Kč |
| 20 minut – 1. hodina                    | 80 Kč |
| 2. hodina a každá další započatá hodina | 60 Kč |
- Prvních 5 minut zdarma.
16. Před odjezdem je nutno uhradit poplatek za stání vozidla v automatické pokladně.
17. Je zakázána jakákoliv manipulace se sloupky ohraničující parkoviště návštěvníků.
18. Za ztrátu parkovacího lístku je řidič povinen na recepci uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.
19. Parkovat vozidlo je možné pouze na místech k tomu určených. Při neuposlechnutí pokynů recepce při obsazeném parkovišti je řidič povinen na recepci uhradit smluvní pokutu 300,- Kč a hodinovou sazbu za dobu strávenou na parkovišti.
20. Po zaplacení parkovného je k dispozici lhůta 10 minut pro opuštění parkoviště.

### Rezidenti

21. Rezidenti (nájemci, kteří mají dlouhodobě pronajatá parkovací místa), kteří mají oprávnění pro vjezd do garáží, jsou povinni parkovat pouze na pro ně vyhrazených parkovacích místech. Při porušení této povinnosti a obsazení jiného parkovacího místa je rezident povinen uhradit smluvní pokutu 10.000,- Kč za každé takovéto porušení.

### Omezení uživatelům

Na poskytnutém parkovacím místě, v zaparkovaném vozidle i ve všech prostorách parkoviště je **ZAKÁZÁNO**:

- kouřit a používat otevřený oheň
- provádět jakékoli opravy, údržbu, seřizování či mytí vozidel
- doplňovat a skladovat pohonné hmoty, vyjma paliva v nádržích vozidla
- ukládat v prostorách parkovacího objektu nepotřebný materiál, náhradní díly vč. pneumatiky a jiný odpad
- uvádět motor vozidla do chodu za jiným účelem, než je bezprostřední odjezd vozidla z parkoviště
- přechovávat nebezpečné a hořlavé materiály a těkavé látky

**Provozovatel:** JRA Estate, a.s., Atriová 304/29a, 621 00 Brno