

STANOVENÍ ORGANIZACE ZABEZPEČENÍ POŽÁRNÍ OCHRANY

Povinnosti nájemců na úseku požární ochrany

30. 9. 2013

Schválila: Ing. Petr Šáda

Účel

Stanovení organizace zabezpečení požární ochrany upravuje organizaci, řízení a kontrolu požární ochrany, jakož i odpovědnost a povinnosti nájemců při zajišťování požární ochrany.

Odpovědnost za zajištění požární ochrany

Nájemci jsou odpovědni za dodržování předpisů o požární ochrany ve svých nájemních prostorách. Odpovědnost nájemců se vztahuje na aktivity vlastních zaměstnanců i jejich partnerů, návštěv, subdodavatelů aj.

Za plnění povinností na úseku požární ochrany odpovídají u právnických osob statutární orgány a u podnikajících fyzických osob tyto osoby nebo jejich odpovědný zástupce. Plnění povinností a úkolů, kde je předepsaná odborná způsobilost v PO v pronajatých prostorách, zabezpečují nájemci sami prostřednictvím odborně způsobilé osoby podle § 11 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění.

Vedoucí zaměstnanci nájemců na všech stupních řízení odpovídají za plnění povinností na úseku požární ochrany na jimi řízených pracovištích.

Pronajímatel je oprávněn vstupovat do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování požárních předpisů ze strany nájemců.

Povinnosti nájemců na úseku požární ochrany

V pronajatých prostorách nájemci sami zabezpečují plnění povinností na úseku požární ochrany vyplývající pro ně ze zákona o PO, prováděcí vyhlášky a ostatních právních předpisů a norem, pokud upravují otázky týkající se požární ochrany.

Nájemci jsou povinni:

- a) na recepci ihned hlásit závady, které mohou být příčinou požáru,
- b) udržovat volné únikové cesty a volný přístup k nouzovým východům, k rozvodným zařízením elektrické energie, k věcným prostředkům požární ochrany a k ručnímu ovládání požárně bezpečnostních zařízení,
- c) označovat pracoviště a ostatní místa příslušnými bezpečnostními značkami, příkazy, zákazy a pokyny ve vztahu k požární ochraně,
- d) zpracovávat předepsanou dokumentaci požární ochrany,
- e) zabezpečit školení o požární ochraně pro všechny svoje zaměstnance,
- f) provádět kontrolu elektrických spotřebičů během jejich používání (ČSN 33 1600),
- g) zajišťovat údržbu, kontroly a opravy technických zařízení způsobem a ve lhůtách stanovených podmínkami požární bezpečnosti nebo výrobcem zařízení,
- h) mít trvale k dispozici platné doklady o bezpečném stavu provozovaných zařízení (platné revizní zprávy a kontrolní listy).

V případě použití otevřeného plamene v pronajatých prostorech nebo v případě provádění jiných činností se zvýšeným požárním nebezpečím je nájemce povinen předem písemně informovat správce objektu, aby mohla být učiněna příslušná opatření. Před započatím svařčských prací musí být vyžádán písemný příkaz s určením prostoru pro svařování a provedeno zabezpečení pracoviště před vznikem požáru. Opatření uvedená v příkazu je nutno dodržovat. Práce s otevřeným ohněm musí být zajištěna požární hlídkou. Ukončení práce se musí prokazatelně oznámit vystavovateli příkazu.

Dokumentace požární ochrany nájemců

Nájemci jsou povinni zpracovávat předepsanou dokumentaci požární ochrany, plnit podmínky požární bezpečnosti v ní stanovené a udržovat ji v souladu se skutečným stavem. Druhy, obsah a vedení dokumentace o požární ochraně stanoví vyhl. MV ČR č. 246/2001 Sb. Dále jsou součástí dokumentace nájemců interní předpisy a pokyny vydané správou objektu.

Školení zaměstnanců nájemců o požární ochraně

Nájemci jsou povinni zabezpečit vstupní školení o požární ochraně pro všechny svoje zaměstnance při nástupu do práce a pravidelné školení o požární ochraně. Vedoucí zaměstnanec nájemce školí zaměstnance nájemce a vede předepsanou dokumentaci vyhláškou MV ČR 246/2001 Sb. Rozsah a obsah školení zaměstnanců nájemců musí odpovídat vykonávaným činnostem v pronajatých prostorách.

Organizační zabezpečení evakuace osob

Při ohrožení objektu požárem nebo při teroristickém napadení (nástražný výbušný prostředek apod.) bude prováděna evakuace objektu. Evakuace bude vyhlášena sirénou a voláním „HOŘÍ!“–„HOŘÍ!“. Evakuaci budou zajišťovat požární hlídka správy objektu a vedoucí jednotlivých nájemců.

Nájemci jsou povinni zajistit co nejrychlejší odchod všech osob z nájemních ploch a jsou odpovědní za to, že na jejich nájemní ploše nezůstanou přítomny žádné osoby.

Ohlašovna požáru

Ohlašovna požáru je ustanovena na recepci. Každý vzniklý požár, musí být bez odkladu oznámen na recepci.

Závěrečná ustanovení

Toto stanovení organizace zabezpečení požární ochrany nabývá účinnosti dnem jejího schválení.